



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

ORDENAMENTO DO SOLO

Unidade Territorial de Planejamento de Bom Jardim

1.º Distrito

ZONA URBANA

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

A) Trevo São Cristóvão (Sentido Cordeiro) intersecção da RJ 116 com a Rua Dr. José Luiz Erthal.

H) Km 101 da RJ 116 (Posto Bom Jardim) Bem-Te-Vi Amarelo (Lat. 22º 09'678" / Long. 42º25'812")

L) Loteamento Jardim São Miguel.

N) Intersecção da BJ 02 com estrada que dá acesso ao Loteamento Vivendas Márcia (conhecido como Deir do Amaral).

Zonas de Expansão Urbana

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

I) Loteamento Primmus e Buracada

E) Intersecção da BJ 03 com BJ 30 (Ponte do Castro)

H) Km 101 da RJ 116 (Posto Bom Jardim) Bem-Te-Vi Amarelo (Lat. 22º 09'678" / Long. 42º25'812")

D) Loteamento Buena Vista

Esta versão não substitui os textos publicados nos Veículos Oficiais utilizados pelo Município.

Para mais informações acesse os seguintes links:

https://www.bomjardim.rj.gov.br/e-sic/?pagina=exibir_arquivos.php&categoria=Leis%20Complementares



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

B) Comunidade Arraial do Santo Antonio (Escola Mz.Edmo Benedicto Corrêa) RJ 116 até a intersecção da BJ 25 (Entrada da Fazenda Jequetibá).

Zonas de Transição Urbano-rural

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

M) BJ 03 até a divisa com o Município de Duas Barras

J) BJ 03, sentido Banquete, até a comunidade de Barra de Santa Tereza

I) Comunidade Buracada, e acesso sentido Silveira.

G) Intersecção da BJ 01 e estrada de acesso a localidade de Capivari.

Zonas de Especial Interesse Social

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

B) Bairro Veloso

F) Bairro Jardim Boa Esperança

ORDENAMENTO DO SOLO

Unidade Territorial de Planejamento de São José do Ribeirão

2.º Distrito

ZONA URBANA

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

Esta versão não substitui os textos publicados nos Veículos Oficiais utilizados pelo Município.

Para mais informações acesse os seguintes links:

https://www.bomjardim.rj.gov.br/e-sic/?pagina=exibir_arquivos.php&categoria=Leis%20Complementares



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

Conforme a Lei orgânica +

J) Acesso a comunidade Bairro de Fátima – BJ 05, final do trecho em paralelepípedos/início do asfalto.

Zonas de Expansão Urbana

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

C) Acesso Silveira (Lat 22° 11' 274" Long 42° 25' 438"), até o ponto D)

D) Centro da Comunidade da Silveira (Lat 22° 11' 195" long 42° 25' 841")

G) Loteamento acima do Cemitério Municipal (Lat 22° 12' 169" long 42° 23' 988")

H) Até o Pesqueiro do Sr. Paulo Erthal.

M) BJ 05 até a comunidade Bairro de Fátima.

L) 300 metros além do final da Rua Manoel Vieira Batista (Campo SJFC)

E) Machambomba, Roseiral até o Alto de São José.

A) Loteamento Leda Dionísio até a estrada do Capivary, daí até encontrar a RJ 146.

(Lat.: 22° 11'008" e Long. 42.º 24'168")

Zonas de Transição Urbano-rural

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

I) Cachoeirão de São José (Lat 22° 12' 598" long 42° 24'511")

Esta versão não substitui os textos publicados nos Veículos Oficiais utilizados pelo Município.

Para mais informações acesse os seguintes links:

https://www.bomjardim.rj.gov.br/e-sic/?pagina=exibir_arquivos.php&categoria=Leis%20Complementares



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

N) BJ 05 (Acesso a bairro São Domingos) 2 Km após entrada da comunidade Bairro de Fátima.

L) 800 metros além do final da Rua Manoel Vieira Batista (Campo SJFC)

E) e F) Da entrada de São José do Ribeirão, RJ 150, seguindo as proximidades da RJ 146 em direção ao Alto de São José e Barra Alegre.

Zonas de Especial Interesse Social

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

G) Localidade Machambomba

A) e B) Alto de São José

ORDENAMENTO DO SOLO

Unidade Territorial de Planejamento de Banquete

3.º Distrito

ZONA URBANA

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

B) Encontro das Rua Alcides Lima com a Júlio Caetano da Silva

H) Cemitério Municipal (final da pavimentação da Rua Helcio Cid Folly)

D) Final da Pavimentação da BJ 19 (Estrada do Rosário)

Zonas de Expansão Urbana

Esta versão não substitui os textos publicados nos Veículos Oficiais utilizados pelo Município.

Para mais informações acesse os seguintes links:

https://www.bomjardim.rj.gov.br/e-sic/?pagina=exibir_arquivos.php&categoria=Leis%20Complementares



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

F) Fim da Pavimentação da estrada do Macaco

J) Intersecção da estrada de acesso ao Bairro Beira Rio com a RJ 116 até a ponte da Fazenda do Sr. Odil

E) Rumo do Loteamento Figueira (BJ 19) até o ponto D

B) Encontro das Rua Alcides Lima com a Júlio Caetano da Silva até as granjas do Senhor Aluízio Erthal (Lat 22° 10' 764" e Long 42° 28' 644")

Zonas de Transição Urbano-rural

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

A) Sítio do Sr. Léo Corrêa (BJ 03) (Lat. 22°11'177" e Long.: 42°28'800") até as granjas do Senhor Aluízio Erthal (Lat 22° 10' 764" e Long 42° 28' 644")

L) Escola Municipal Júlio Salusse

H) Comunidade Pedra Branca até Escola Municipal Pedra Branca.

I) Comunidade do Retiro, da Ponte da Fazenda do Sr. Odil até o perímetro do campo.

F) Alto do Morro do Macaco, acesso em direção a Comunidade de Santa Tereza

ORDENAMENTO DO SOLO

Unidade Territorial de Planejamento de Barra Alegre

4.º Distrito

Esta versão não substitui os textos publicados nos Veículos Oficiais utilizados pelo Município.

Para mais informações acesse os seguintes links:

https://www.bomjardim.rj.gov.br/e-sic/?pagina=exibir_arquivos.php&categoria=Leis%20Complementares



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

ZONA URBANA

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

B) Intercessão da RJ 146 e Rua Raul Emerick, Comunidade Raul Emerick

E) Perímetro central da Comunidade de Santo Antônio

Zonas de Expansão Urbana

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

A) KM 017 da RJ 146, Posto de Policiamento Militar, até o ponto B

C) Loteamento Tardenlândia

E) Comunidade de Santo Antônio

Zonas de Transição Urbano-rural

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

D) Escola Municipal José Luiz Erthal – Localidade Pinduca (José Carlos Stutz de Moraes)

G) Comunidade Palmeirinha

F) Campo do Santo Antônio Futebol Clube- Comunidade Santo Antônio

Esta versão não substitui os textos publicados nos Veículos Oficiais utilizados pelo Município.

Para mais informações acesse os seguintes links:

https://www.bomjardim.rj.gov.br/e-sic/?pagina=exibir_arquivos.php&categoria=Leis%20Complementares



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

Zonas de Especial Interesse Social

- Compreende a áreas entre os pontos referenciais definidos abaixo localizados no mapa:

C) Loteamento Tardenlândia

POLÍTICA SETORIAL DE INTERESSE CULTURAL E PRESERVAÇÃO HISTÓRICA

ZONAS DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA E CULTURAL DO PERÍMETRO URBANO

Estão entendidos nas seguintes ruas do perímetro urbano das UTPs distritais construções do máximo valor para o patrimônio histórico Municipal.

Unidade Territorial de Planejamento de Bom Jardim - 1º Distrito

Praça Governador Roberto Silveira

Rua Nilo Peçanha

Rua Monnerat

Praça Coronel Monnerat

Travessa Erthal

Praça João Almeida

Praça Oberlaender

Rua Cinco de marco

Benedito Coube de Carvalho

Leopoldo Silva

Alameda Maestro Pizzali

Rua Prefeito Jose Guida

Esta versão não substitui os textos publicados nos Veículos Oficiais utilizados pelo Município.

Para mais informações acesse os seguintes links:

https://www.bomjardim.rj.gov.br/e-sic/?pagina=exibir_arquivos.php&categoria=Leis%20Complementares



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

Rua Jose Alberto Erthal

Rua Áurea

BJ 03 , antiga BR ferroviária 1º e 2º distrito

Rua Péricles Correa da Rocha

Rua João Jacinto de Carvalho – São Miguel

Eno Feliciano Pinto – São Miguel

Rua Antonio Ferreira Sobrinho

Rua Luiz Correa

Unidade Territorial de Planejamento de São José do Ribeirão - 2º Distrito

Praca Sebastião Gastalde

Antonio da Silveira Dias

Rua Levi Torres

Unidade Territorial de Planejamento de Banquete - 3º Distrito

Rua Pedro Foly

Rua Júlio Caetano

Rua Alcides Lima

Praça Manuel Alves de Mesquita

Praça José Claudio Monnerat

Unidade Territorial de Planejamento de Barra Alegre - 4º Distrito

Rua Raul Emerick

Igreja Presbiteriana

Rua Jose Alberto Erthal – Santo Antonio

Esta versão não substitui os textos publicados nos Veículos Oficiais utilizados pelo Município.

Para mais informações acesse os seguintes links:

https://www.bomjardim.rj.gov.br/e-sic/?pagina=exibir_arquivos.php&categoria=Leis%20Complementares



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

PONTOS DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA E CULTURAL DA ZONA RURAL

As propriedades seguintes citadas são áreas de Preservação Histórica a serem integradas ao mercado turístico, potenciais para visita, circuitos, pontos de hotelaria e lazer.

Fazenda ITAI, Fazenda Fortaleza

Fazenda Boa Vista – Barra Alegre

Fazenda Pinduca – Barra Alegre

Fazenda Santa Bárbara- Bom Jardim

Fazenda da Saudade – Nadia Erthal Ribeiro Bom Jardim

Fazenda J. Monnerat - Banquete

Fazenda do Jorge Tardem (sede)

Fazenda Parada Fluminense – Sede e ponte Ferroviária

Fazenda Santa Rita – Localidade do Goiabal

Fazenda Santa Rita - Distrito – Amauri

Fazenda Beбето Ornelas – Bom Jardim

Fazenda Rio Grande – Bom Jardim

Fazenda Santa Rosa de Cima

Fazenda Santa Rosa de Baixo

Fazenda do Carlinhos Erthal

Fazenda Poço Danta- Betinho Erthal

Fazenda São Marcos – Talinho Erthal

Fazenda Campo Alegre – Mariana Erthal

Fazenda Ernane Stutz

Fazenda do Carlos Cezar – Espaço de Convivência Morguenlicht

Fazenda Ribeirão do Capitão

Fazenda Jequitibá

Armazém Santo Antonio

Esta versão não substitui os textos publicados nos Veículos Oficiais utilizados pelo Município.

Para mais informações acesse os seguintes links:

https://www.bomjardim.rj.gov.br/e-sic/?pagina=exibir_arquivos.php&categoria=Leis%20Complementares



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

Fazenda do Ita – Silvio Dutra
Fazenda Simpatia – Família Oberlaender
Fazenda Amarello
Fazenda Josefina Canalle (Cocozi)
Fazenda Almir da Silva
Fazenda Nandinho Emerich
Fazenda Rancho Santo Antonio
Fazenda Jaracatiá
Fazenda Velha
Fazenda Helio Mello
Asilo Frederico Meyer
Fazenda Bom Jardim – Luiz Corrêa da Rocha
Fazenda Parada Fluminense
Fazenda Elias Baldo
Fazenda do Humberto Balaça
Fazenda do Sanglar
Fazenda do José Luiz Custódio
Fazenda do José Carlos Xote
Armazém Paulinho Erthal
Antiga casa do Ivanir
Fazenda do Jorge Tardin
Fazenda Comandante Nelson Hansel
Capela do Falcão
Fazenda Zezinho Gonçalves
Furnas Mão de Luva
Fazenda São Fransisco da Boa Vista
Fazenda Geraldo Emerick
Fazenda do José Alberto Erthal (2 sedes)
Fazenda Rocha Negra

Esta versão não substitui os textos publicados nos Veículos Oficiais utilizados pelo Município.

Para mais informações acesse os seguintes links:

https://www.bomjardim.rj.gov.br/e-sic/?pagina=exibir_arquivos.php&categoria=Leis%20Complementares



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

Fazenda Barra Alegre

Fazenda Carlinho Borges

Fazenda do Olavo Erthal

Pontos Turísticos a serem estimulados

Circuito Turístico Pedra Aguda

Pousada do Pierre

Campo de Santo Antonio, Arino Emerick

Colégio Santo Agostinho

Instituto Tiba

RPPN Shangri-la

Sítio Granja Emerich

Fazenda Caieira

Sítio Pousada Mariama

Pesqueiro do Rosário

Pesqueiro Remanso Verde (Paulinho Erthal)

Sítio Dirlandi

Bromeliário do Zuzu - Banquete

Vale do Rio Grande

Esta versão não substitui os textos publicados nos Veículos Oficiais utilizados pelo Município.

Para mais informações acesse os seguintes links:

https://www.bomjardim.rj.gov.br/e-sic/?pagina=exibir_arquivos.php&categoria=Leis%20Complementares

TEMA:
ORDENAMENTO DO SOLO

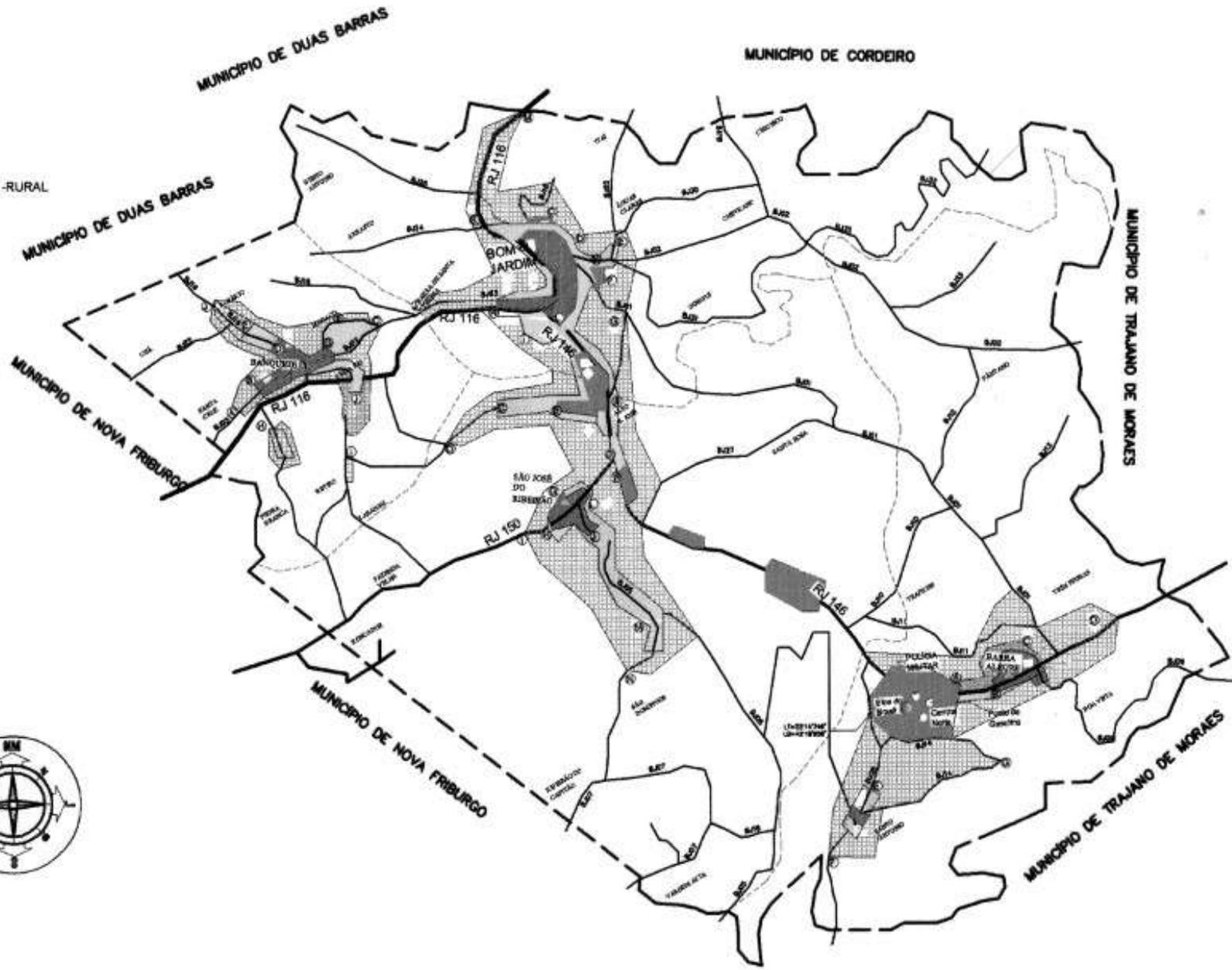
ESCALA:
1 / 130.000

MODEL:
M.L. - 2006

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

LEGENDA:

-  ZONAS URBANA
-  ZONAS DE EXPANSÃO URBANA
-  ZEIS
-  ZONA INDUSTRIAL
-  ZONA DE TRANSIÇÃO URBANO-RURAL



TEMA:

POLÍTICA SETORIAL

ESCALA:

1 / 130.000

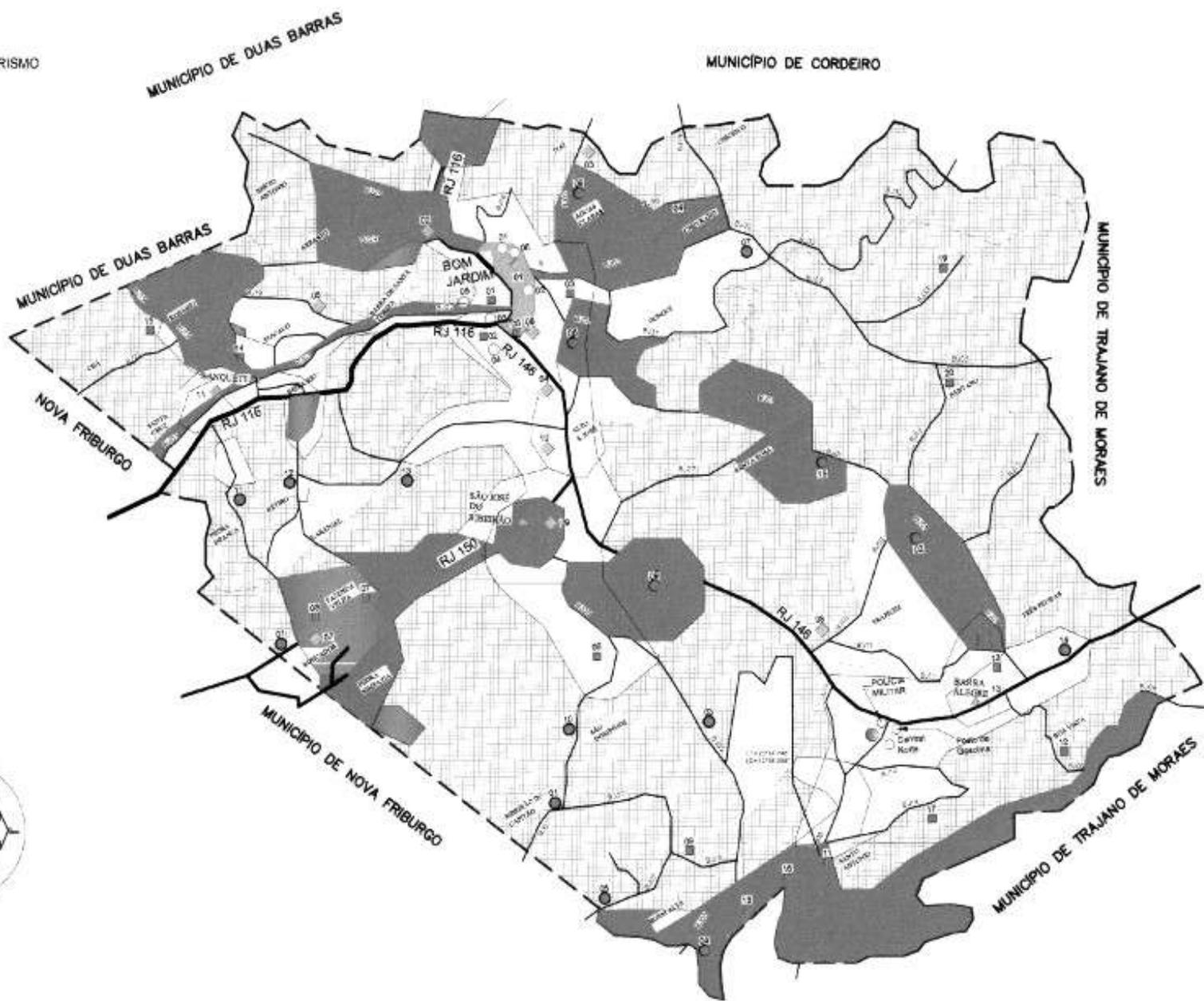
MODELO:

MAI - 2006

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

LEGENDA:

-  ZONA RURAL
-  DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E TURISMO
-  MINERAÇÃO



TEMA:
ZONAMENTO AMBIENTAL
E DE ÁREAS PRODUTIVAS

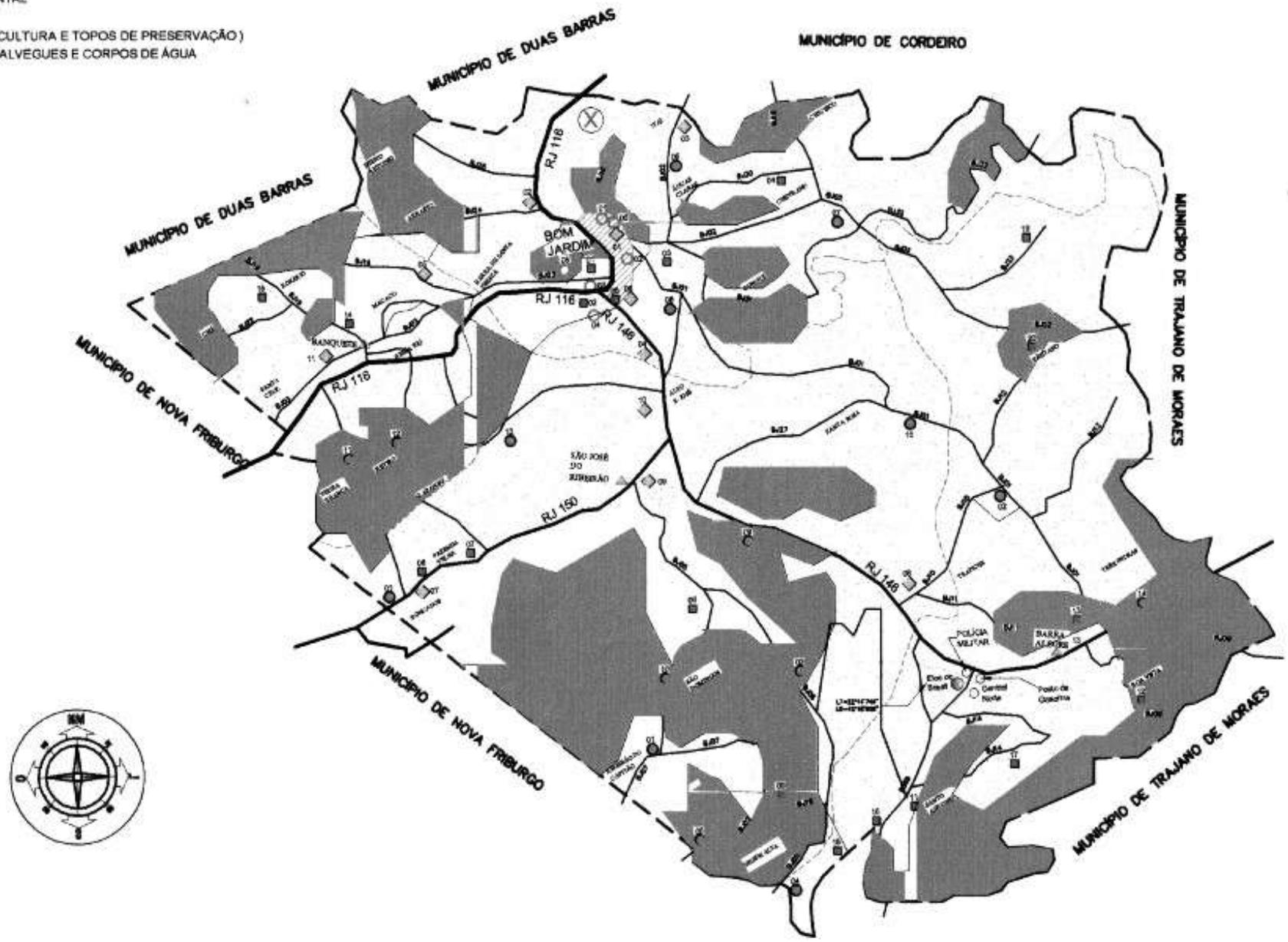
ESCALA:
1 / 130.000

MODELO:
M.A.L. - 2006

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

LEGENDA:

-  PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
-  ZONAS MISTAS (AGRICULTURA E TOPOS DE PRESERVAÇÃO)
VERTENTES, TALVEGUES E CORPOS DE ÁGUA



TEMA:

SISTEMA VIÁRIO

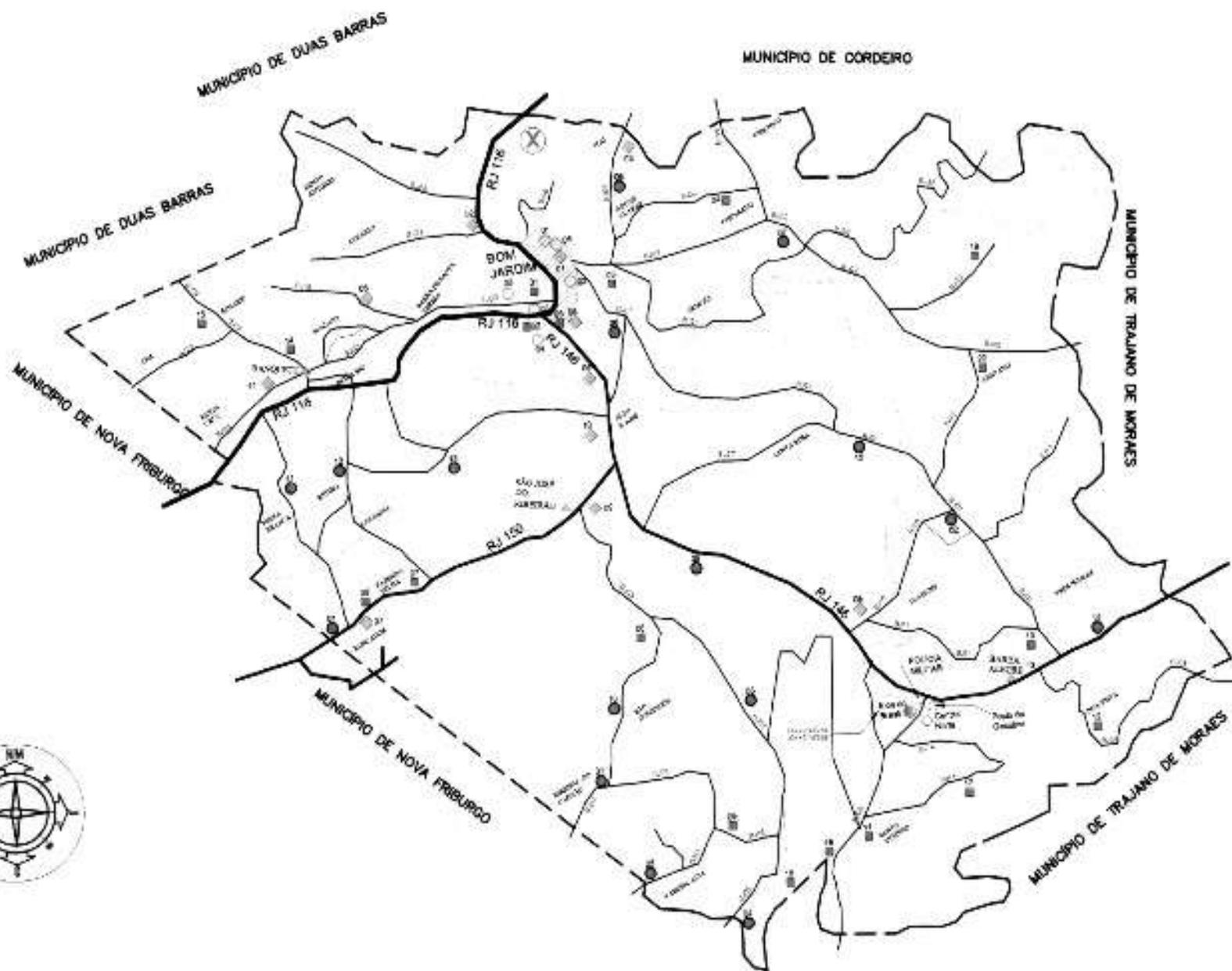
ESCALA:

1 / 130.000

MODELO:

MAI - 2006

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



TEMA:

POLÍTICA SETORIAL

ESCALA:

1 / 130.000

MODELO:

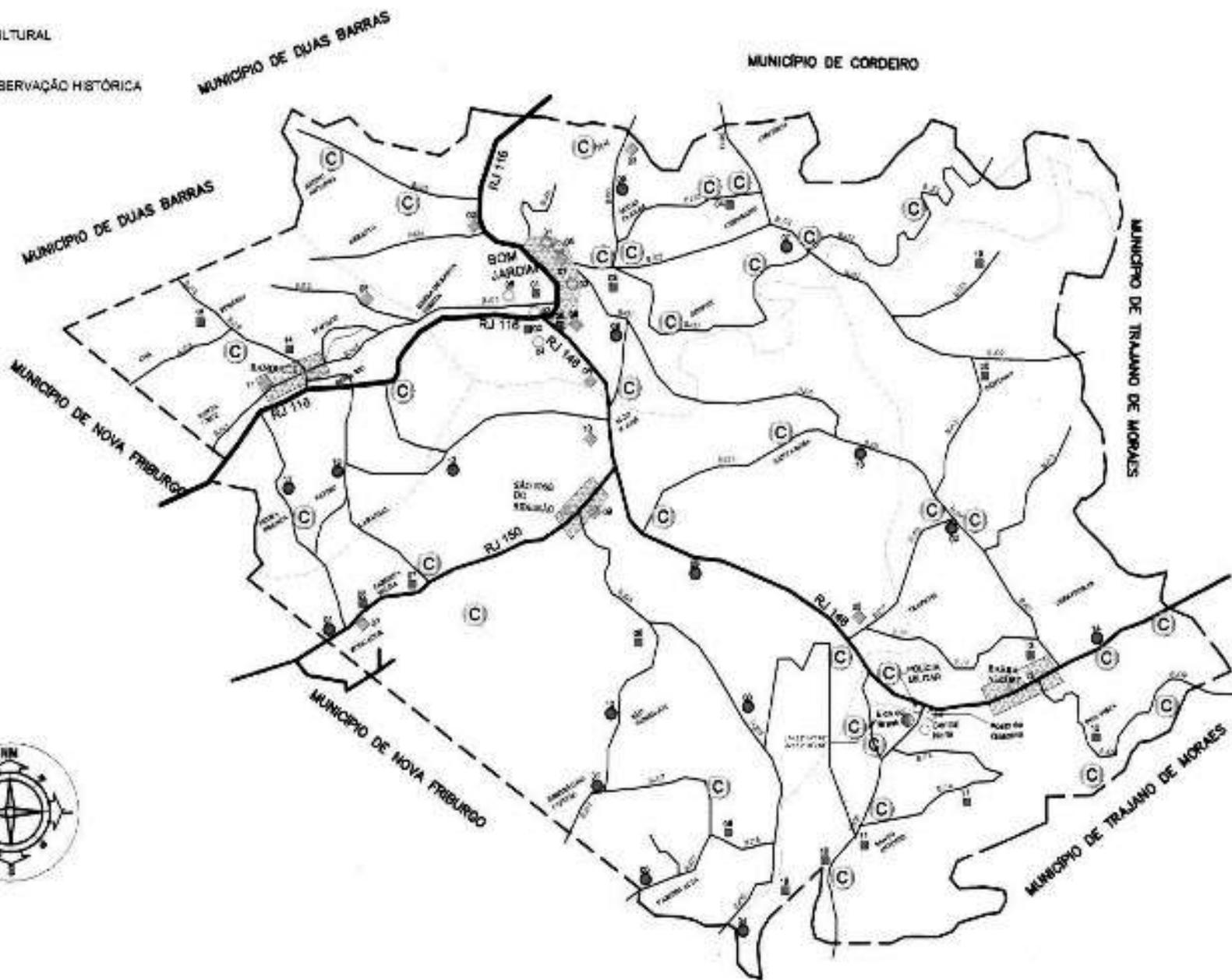
M.J.L. - 2006

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

LEGENDA:

(C) PONTOS DE INTERESSE CULTURAL

ZONAS CULTURAIS E PRESERVAÇÃO HISTÓRICA



TIPO: POLITICA SETORIAL COMPLEMENTAR

ESCALA:

1 / 130.000

MODELO:

M.A.L. - 2008

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

LEGENCA

- TELEFONES PÚBLICOS
- TORRE DE CELULAR

